

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 46
DIN 28 02 2008**

**Privind concesionarea directă a suprafeței de 1 358 mp
în favoarea S.C. Red Project Five SRL**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 28 02 2008;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.5250/21 02 2008 prin care se propune concesionarea directă a suprafeței de 1 358 mp, teren situat în str. Șoseaua Națională, f.n. aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, pentru construirea unui complex comercial, pe o suprafață de 10 000 mp, în favoarea S.C.Red Project Five SRL;

În conformitate cu prevederile art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu prevederile Regulamentului privind atribuirea contractului de concesionare pentru extinderea construcțiilor, aprobat prin H.C.L.nr. 7/31 01 2007, coroborate cu prevederile art.36 (2), lit.c, (5), lit.a și art.123 (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în anul 2007;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 1 358 mp, teren situat în str. Șoseaua Națională, f.n. aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, pentru construirea unui complex comercial, pe o suprafață de 10 000 mp, în favoarea S.C. Red Project Five SRL, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de concesionare este de 49 ani, cu respectarea prevederilor legale.

ART.4. Redvența concesiunii se va stabili prin raportul de evaluare întocmit de evaluator – expert autorizat.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Serviciul Tehnic, Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și directorul economic.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ

**S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

DN/NB/1EX.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unui teren in suprafata de 1358 mp, teren situat in Câmpulung, sos.Nationala .f.n.

Concesiunea a fost solicitata cu adresa nr.5206 /21.02.2008 de catre S.C.RED PROJECT FIVE SRL, cu sediul in București, sector 1, Calea Victoriei, nr.155 , bl.D1, sc.7, tronson 8,

Cap.1. OBIECTUL CONCESIUNII

1. Regim juridic:terenul supus concesionarii apartine domeniului privat al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan.
2. Regim economic:construire complex comercial
3. Regim tehnic: construire complex comercial in suprafata de 10000mp.

Cap.2. MOTIVATIA CONCESIUNII

1. Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoare
 - prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
 - Administrarea eficienta a “Domeniului Public”al Municipiului Câmpulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local
 - Nu va polua si nu va afecta mediul inconjurator.

Cap.3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului mai sus mentionat o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1. Pretul concesiunii este cel stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre un expert autorizat.
- 2.Plata concesiunii se va face trimestrial.
- 3.Redeventa va fi indexata conform ratei inflatiei.
- 4.intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5 % / zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 1 Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.
2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusa este concesionarea directa,fara licitatie,conform art.15,lit.e,din Legea nr.50/1991, republicata in anul 2004,cu respectarea HCL,nr.7/2007.

Se interzice subconcesionarea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION DUMITRAȘCU